

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja **01-2026-HNsP**

Hornooravská nemocnica s poliklinikou, Mieru 549/16, 028 01 Trstená v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

Oplotenie areálu nemocnice ID 11390 za účelom umiestnenia 1 ks reklamnej stavby s celkovou výmerou 2,25 m², nachádzajúce sa na pozemku parc. KN-C č. 1588/10, zapísané na LV č. 227, pre katastrálne územie Trstená.

Vlastníctvo k predmetu nájmu je zapísané na liste vlastníctva č. 227 vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom pre vlastníka - Žilinský samosprávny kraj v správe Hornooravská nemocnica s poliklinikou, Mieru 549/16, 028 01 Trstená.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **57,- €/m²/rok**. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutel'né veci.
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na 2 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. **Účel nájmu:** umiestnenie 1 ks reklamnej stavby o výmere 2,25 m².
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 10.06.2026 do 12:00 hod.** Ponuku treba predložiť osobne na sekretariáte riaditeľa správcu – HN sP Trstená, alebo poštou na adresu správcu: **Hornooravská nemocnica s poliklinikou, Mieru 549/16, 028 01 Trstená**, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte riaditeľa správcu **do 10.06.2026 do 12:00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
 - **pri FO** : podnikateľovi: meno , priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania , IČO DIČ, IČ DPH
 - **pri PO** : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby,

ponúkanú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude na predmete nájmu vykonávať. Obsah reklamnej plochy nesmie byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. 01/2026-HNsP, NEOTVÁRAŤ“**.
7. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 043 5307 364 alebo e-mailom na adresu: karetkova.darina@nsptrstena.sk.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Darina Karetková, tel.: 043/5307 364, e-mail karetkova.darina@nsptrstena.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

- 11. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 11.06.2026 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ HNŠP Trstená (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu v budove G (Hospodárska budova HNŠP Trstená) na 2. poschodí v kancelárii námestníka HTÚ. Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 12. Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
- 13.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Trstenej dňa: 14.05.2026

Za vyhlasovateľa:

.....
MUDr. Marian Tholt
riaditeľ HNŠP Trstená